

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUENOU Wenceslas Fagnon		Revendication	Délibéré : 10 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0104	DJOULOU Naguibatou	DEGBOE Gaston ADOKOU Aimé		Confirmation	Délibéré : 03 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0720	TOSSOU Léandre	DEGUENON Pierre		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1431	HERITIERS DE FEU GNANNANDJO KOUMOU	SAGBO Sécho		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1755	TOUGBETO Judicaël	GASSOU Codjo Guy		Revendication	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité à l'ANDF
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565	HOUEDEKOUTIN Marcellin	AGOSSOU Wilfried		Autres	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me AKOHA
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3187	LA SUCCESSION SOGBADJI ADJAHOTONON	ZOGAN Nical ZOGAN Gossou ZOGAN Clément		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de l'ODL des ANATO Assogba
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3634		ZINZINDOHOUE Pénélie AROUNA Radji GOUDJANOU Évariste		Revendication	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Abdou DEGUENON et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3654	AHISSEOU Wilfried	TONISSAZON Zountekpon TONISSAZON François TONISSAZON Babé		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me FADE et pour production de l'original de la convention de vente et pour vérification de la situation carcérale de François TONISSAZON en vue de son extraction et pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3973	AMAGBEGNON Dossou Elie	VIGAN Avocevou		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de la convention originale entre Samba MEGBLETO et Avogamon VIGAN et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4744	HOUENOU DeDravo Richard	HERITIERS DE FEU BONOU HOUENOU DEDRAVO HENRY		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la prise des rapports de clôture
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0365	DAGBA Lié Stanislas	Commune De Cotonou AMOUZOU Labichi A. L.		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif (prise du rapport de clôture)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0547	SUCCESSION DJOTINLI SOSSOU	DJOTINLI Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour régularisation de la constitution de la SCPA A & C et pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1132	D'ALMEIDA Brice BINAZON Rachelle	D'ALMEIDA Lazare Jean		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1204	ZOUNTCHEMIN Angèle	HESSOU A. Septime		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Elie DOVONOU et pour règlement amiable en cours
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1306	AVOCETIEN Eustache Marmold Vidjannangni	ADOME Parfait		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur les résultats de l'ANDF et pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1449	FIOSSI Gaetan	TOUPE Ludovic ALLOU Mélanie ALLOGNON Sébastien HEDJISSI Marcelline AHOUI Sébastien AGBO Bertrand AGONAGLO Jean-baptiste		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer l'expert géomètre David GNANSOUNOU à la diligence de Me ADJAÏ, pour production des originaux des conventions de vente entre adjissi et Fiossi et l'acte de compensation et pour production et communication des pièces par Me HOUNKPATIN et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1453	ATAKLE Daniel Zinsou	TANIMAMA Aïchatou		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1650	DOKUBO-ASARI Mujahid Abubakar	KARIMOU Affoussatou		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'attestation d'instance par Me BEHANZIN F., pour les répliques du demandeur et production de pièces complémentaires et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0417	REPRESENTANT FEU PAULIN AHONOUKOUN AHONOUKOUN Arsène LOKO Médard61	N'VENIHOUNME N'venihounde OLOU Raymond KOUNAKPO Christophe SODONOU Ahissou HOUNGNIBO Jean ZOSSOU Jean		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0453	REPRESENTANT DE L'EGLISE BETHEL	ANIHOUI Midedji ATINDOKPO Boniface		Autres	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour représentation régulière des défendeurs et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0484	OKEY GOUGBE Léandre	AVOCEGAMOU Basile ASSINOU Achille		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et production de mémoire sur l'ensemble de la procédure par le demandeur
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0496	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	HOUNYO Vincent MEHOU-LOKO Robert GBENAHOU Esperance		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces par Me GNANIH à Mehou LOKO et pour ses observations sur l'ensemble de la procédure
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0497	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	TOGLAMABI Roger GBEMAHOU Esperance HOUNGBEDE-HINTO Georges Mevegni		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité de l'immeuble
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0591	DADJO HOUENGBAN Marius Hubert	DODOU F. Victorin		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties et pour convoquer les héritiers AHOUSSINON Mathieu Hounsa
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0617	VODOUNON Appolinaire	GNONHOSSOU Zanclan HOUNKPATIN Hubert GOUGBEDJI Cyril		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production et communication des pièces par les défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0754	OSHO I. J. Diana Yvetta	AKODOGBO Raoul Préfecture D E Cotonou		Revendication	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0794	AGOINON Olivier Sèna	HOUNDOTE Lucie LODOHOUE L. Gustave		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire LODOUHOUÉ Léandre et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0933	REPRESENTANT AKIN ABDOU RAMAN	ASSOGBA T. Abel MIFANNOU Loukou Nazaire		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de mémoire sur l'ensemble de la procédure par le demandeur et pour la prise de rapport de clôture
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0975	HOUNKPEVI Felicienne <i>FIFAMEY Gabriel Ahouandogbo</i>	HOUNYEME René	Mairie De Cotonou.. IGN*	Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Falilou ADJIBI Lucien Mahutin		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la pairie de Porto-Novo et pour vérification de la domanialité
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1100	GBAGUIDI Marguérite AMETEPE François Xavier Adoté	Société Allélua Gloire À Dieu Sarl* QUENUM Marcel		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces entre les parties et pour production du levé topographique et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1124	AWO Affouda Job <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUESSINON GNONTIN ANDF Cotonou		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête et des pièces à l'ANDF et aux défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1126	EDODJA Johnson	AFATON Dotou MENSAH Franck Arnaud		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et leur signifier au besoin la requête ainsi que les pièces et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 février 2026

Maître HOUNNON Biowa Eric

Greffier